

**MNV**MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.VAGYONKEZELŐK VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
IGAZGATÓSÁGA

Telefon: 237-4132 | Fax: 237-4286

Iktasz: MNV/01/16685/3/2015  
Hivsz.: 1/0006/2015  
Kérjük, hogy válaszlevelükben az  
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

Üi.: dr. Bagi Péter  
Tel.: 237-4400/2245

**Juhász János**  
elnök úr részére

**Pilisborosjenő-Lazarét Víziközmű  
Társulat**

2097 PILISBOROSJENŐ  
Tücsök utca 27.

e-mail cím: kiwwibau@gmail.com

**Tárgy:** Pilisborosjenő-Lazarét csatornahálózattal kapcsolatos tájékoztatás

**Tisztelt Elnök Úr!**

Hivatkozással fenti iktatószámú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatom

Pilisborosjenő Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) 2014. június 10. napján kelt 30-29/2014 iktatószámú levelében kérelmezte Társaságunktól a Pilisborosjenő - Lazarét Víziközmű Társulat (továbbiakban: Társulatuk) által átadandó szennyvízcsatorna Magyar Állam általi kisajátításának kezdeményezését.

Levelükhöz melléketek az önkormányzat képviselőtestületének 92/2014. (V.27.) számú határozatát, amelyben szerepel, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (5) bekezdése szerinti kisajátítással az önkormányzat nem élt, mivel Társulatuk kisajátítási érték ellenében kívánta átadni a szennyvízcsatornát. A határozat hivatkozik egy 2004. március 25. napján kelt megállapodásra, amely szerint a közműveket a magánszemély tulajdonosok ingyenesen kötelesek az önkormányzat tulajdonába adni. Emiatt az önkormányzat kezdeményezte a Vksztv. 79. § (6) bekezdése alapján történő állami kisajátítást.

Ezt követően Társaságunk az MNV/01/37763/1/2014 iktatószámú levélben kereste meg az önkormányzatot és tárgyi szennyvízhálózattal kapcsolatban kértük tájékoztatásukat.



dn'

A 30-72/2014 iktatószámú válaszlevelükben megjelölték a szennyvízhálózattal érintett ingatlanok helyrajzi számait, valamint jelezték, hogy további dokumentációval nem rendelkeznek, azok a Társulatuknál lelhetőek fel.

Társaságunk az MNV/01/43506/3/2014 iktatószámú válaszlevelében jelezte, hogy a megjelölt ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban nem szerepelnek, ezért a helyrajzi számok pontosítását kértük, valamint kértük a képviselőtestületi határozatban hivatkozott megállapodás megküldését.

Az önkormányzat 1/5-88/2014 iktatószámú 2014. szeptember 9. napján kelt válaszlevelében jelezte, hogy a korábban hivatkozott helyrajzi számokat a Társulatuk által megküldött dokumentáció tartalmazza, továbbá jelezték, hogy többek között a hitelt érdemlő dokumentáció hiányossága miatt sem tudták a szennyvízhálózatot jogszerűen önkormányzati tulajdonba venni.

Társulatuk időközben megküldte Társaságunknak a rendelkezésükre álló dokumentumokat. Megküldésre került a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2179/2014 számú 2014. május 17. napján kelt határozata, amelyből kiderül, hogy a vizilétesítmény víziközművé minősítésére irányuló közigazgatási hatósági eljárás az önkormányzat kérelmére indult. A Hivatal határozatában a következő helyrajzi számú ingatlanokat jelöli meg, amelyekben a szennyvízhálózat húzódik: Pilisborosjenő: 564, 546, 572, 526, 689, 661, 630, 597, 560, 703, 512/1, 0128/2 helyrajzi számú ingatlanok. Ezen ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint Pilisborosjenő Község Önkormányzatának tulajdonában állnak.

A Hivatal határozatából megállapítható továbbá, hogy Pilisborosjenő településen a szennyvíz szolgáltatás vonatkozásában az önkormányzat minősül ellátásért felelősnek és arról az önkormányzat is - 30-72/2014 iktatószámú levelében - nyilatkozik, hogy tárgyi szennyvízhálózatot kivéve minden egyéb szennyvíz víziközmű az önkormányzat tulajdonában áll.

Tájékoztatom, hogy a Vksztv. 79. § (5) bekezdése alapján az ellátásért felelős jogosult kisajátítási eljárás kezdeményezésére, feltéve, hogy a tulajdonossal a víziközmű átadása vonatkozásban megállapodás nem jött létre. **Az ellátásért felelőst a kisajátítás joga - az egyéb feltételek fennállása esetén is - kizárólag a gazdálkodó szervezet (jelen esetben a Társulat)<sup>1</sup> – tulajdonában álló víziközművel érintett, a gazdálkodó szervezet tulajdonában álló ingatlanára vonatkozóan illeti meg.**

Amennyiben az önkormányzat nem él a kisajátítás lehetőségével, úgy a Vksztv. 79. § (6) bekezdése értelmében ezen jogosultság az állam előtt nyílik meg. A Vksztv. hivatkozott bekezdése az állam általi kisajátítást – az ellátásért felelős önkormányzat általi kisajátítás

<sup>1</sup> A Víziközmű társulat, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. 34. § (1) bekezdése szerinti vízgazdálkodási társulat, a Vksztv. 2. § 31. pontja alapján alkalmazandó, a polgári perrendtartásról szóló 1953. III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 396. §-a szerint gazdálkodó szervezetnek minősül.

hiányában – pusztán lehetőségként fogalmazza meg. A jogalkotó elsődleges szándéka a víziközművek ellátásért felelős tulajdonába kerülése irányába mutat.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi víziközművel kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintettek, így a kifejtettekben következően a kisajátítás feltételei jelen esetben nem állnak fenn. Ennek megfelelően – önkormányzat és állam általi kisajátítás lehetőségének hiányában – a tárgyi víziközmű nemzeti vagyonba kerülése kizárólag vagyonátruházásra irányuló megállapodás megkötése útján rendezhető.


Tájékoztatatom továbbá, hogy mivel az önkormányzat az ellátásért felelős és tárgyi szennyvízhálózat az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon húzódik, ezért jelen esetben a tárgyi víziközmű **nemzeti vagyonba kerülése kizárólag az önkormányzat tulajdonszerzése révén valósulhat meg.**

Fentiekre figyelemmel kérem, hogy a víziközmű tulajdonjogának rendezése érdekében az önkormányzattal a kapcsolatot felvenni szíveskedjenek.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.


Budapest, 2015. június 10.

Tisztelettel:

  
dr. Lakner Zsuzsa  
igazgató

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

63.

  
dr. Szabó Csaba  
igazgatóhelyettes